

KRUNDI EHTISÜIGUS JA PIIRANGUD														
Pos nr	Krundi aadress/ ettepanek	Krundi planeeritud suurus / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoonete kõrgus / abs.kõrgus m	Max abihoone kõrgus m	Max hoonete arv krundil (hoone+abihoone)	Max korruselisus hoone/abihoone	Suletud brutopind / m²	Tulepüsius klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal**	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal**	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Lubatud katuse kalle / °	Märkused ja kitsendused
1	Siniille tee 1	3000	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	
2	Siniille tee 3	3000	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	
3	Siniille tee 5	3000	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	
4	Siniille tee 8	3005	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	Servituudivajadus veetorule ja madalpingekaabli
5	Siniille tee 6	3006	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	
6	Siniille tee 4	3001	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	Alale ulatub Männimäe tee teekaitsevöönd
7	Siniille tee 2	3215	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	Alale ulatub Männimäe tee teekaitsevöönd
8	Männimäe tee 2	4471	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	Alale ulatub Männimäe tee teekaitsevöönd. Servituudivajadus madalpingekaabli ja veetorule
9	Siniille tee	3726	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	
10a	-	238	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	Ajutised krundid, mis on ette nähtud liita Männiku teega
10b	-	87	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	

\*Üksikelamu maksimaalne ehitisealune pind 240 m², abihooned kokku 100 m².  
 \*\*EP - pereelamu maa; E - elamumaa; LT - tee ja tänava maa-ala; L - transpordimaa.

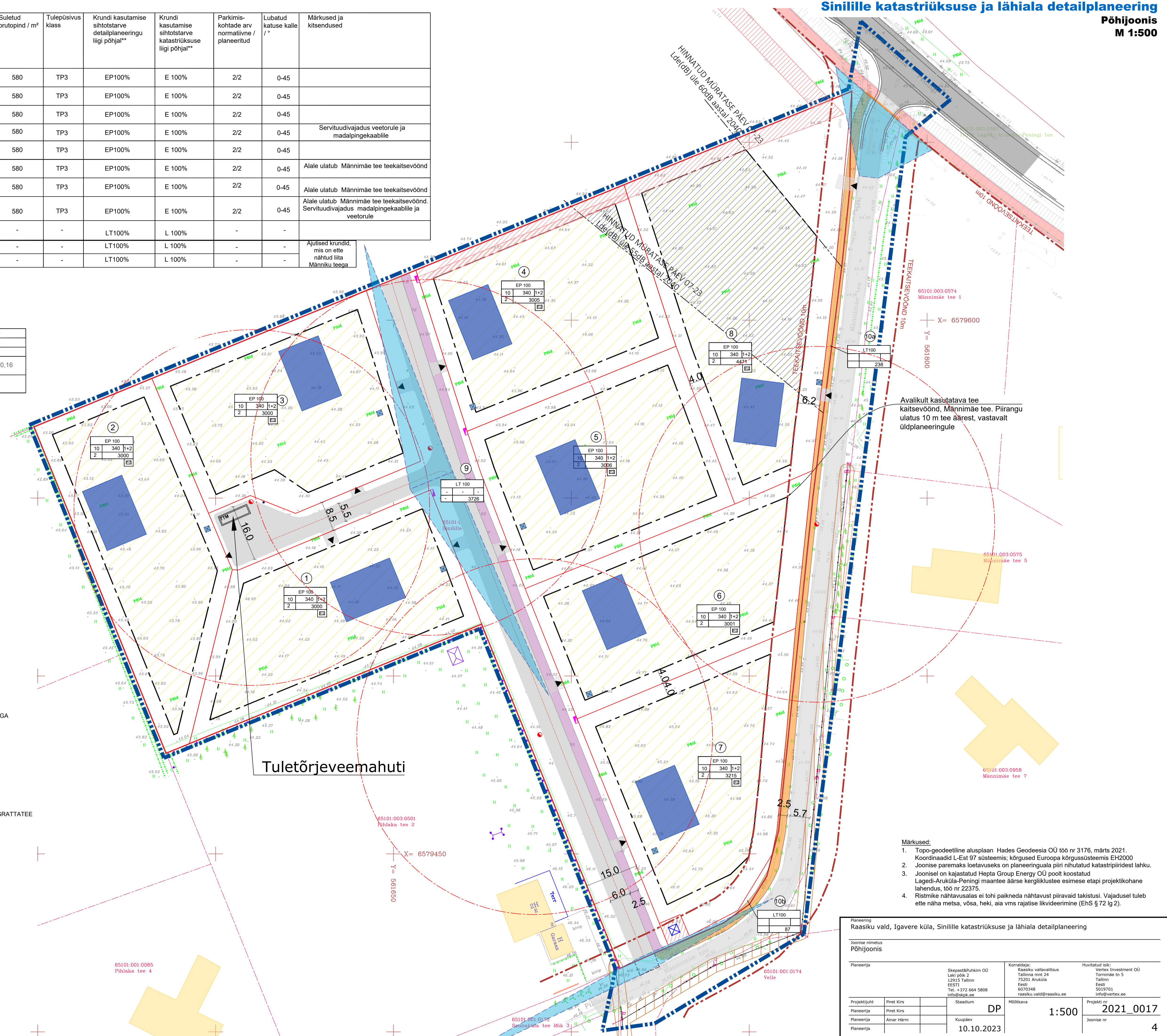
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
Ala suurus	~3,3 ha	Kavandatud kruntide arv	9
Krunditud maa bilans:		Kavandatud hoonete arv	8
E - elamumaa	25 698 m²	Suletud brutopind	4640m²
L - transpordimaa	4 051 m²	Kavandatud hoonestustihedus	$\frac{4640}{29749} = 0,16$
<b>KOKKU</b>	<b>29 749 m²</b>	<b>100%</b>	
		Parkimiskohtade arv	16
		Planeeritud	16

**TINGMÄRGID:**

- 65101.001.0173 Siniille: PLANEERINGUALA PIIR
- Olemasolev krundi piir nime ja tunnusega
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav ajutise krundi piir
- Krundi pos number

EP 100	KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIKIDES
10 340 1+2	MAX HOONE KÕRGUS (m)   MAX HOONETE ALUNE PIND (m²)   ARV KRUNDIL
2 3001	KORRUSTE ARV   KRUNDI PIND (m²)   PARKIMISKOHTADE ARV

- Planeeritav hoonestusala
- Hoonestamisel arvestada kõrgema müratasemega
- Planeeritava elamu illustratiivne asukoht
- Olemasolev teekaitsevöönd
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Planeeritav sõidutee
- Üldplaneeringuga kavandatud kergliiklustee
- Planeeritav kergliiklustee / kõnnitee
- Hepta Group Energy poolt projekt. jalg- ja jalgrattatee
- Juurdepääs krundile (orienteeruv asukoht)
- Planeeritav jäätmekogumiskonteineri(TE) OR. ASUKOHT
- Planeeritav kaitsehaljastus
- ALLA 1 KV ELEKTRIOHULINI KAITSEVÖÖND; ELEKTRILEVI OÜ
- SERVITUUDI VAJADUS
- Planeeritav alajaam
- PROJEKTEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT TEENINDUSRAADIUSEGA 50 M
- NÄHTAVUSKOLMNURK



Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, Männimäe tee. Piirangu ulatus 10 m tee äärest, vastavalt üldplaneeringule

- Märkused:**
- Topo-geodeetiline alusplaan Hades Geodeesia OÜ töö nr 3176, märts 2021. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis; kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000
  - Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihtatud katastripiiridest lahku.
  - Joonisel on kajastatud Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud Lagedi-Aruküla-Peningi maantee äärsed kergliiklustee esimese etapi projektikohane lahendus, töö nr 22375.
  - Ristmike nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel tuleb ette näha metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Planeering Raasiku vald, Igavere küla, Siniille katastriüksuse ja lähiala detailplaneering			
Joonise nimetus Põhijoonis			
Planeerija	Sikupää/Sukkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@sipk.ee	Korraldaja: Raasiku vallavalitsus Tallinna mnt 24 76201 Aruküla Eesti 6070348 Tel. +372 664 5808 info@spk.ee	Huvitatud isik: Vertex Investment OÜ Tornimäe tn 5 Tallinn Eesti 5019701 info@vertex.ee
Projekti juht	Piret Kirs	Staadium	Möötkava
Planeerija	Piret Kirs	Kuupäev	10.10.2023
Planeerija	Ainar Härm		
Planeerija			
Projekti nr			2021_0017
Joonise nr			4